

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы на 2022 год СНТ «Тишинка».**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Тишинка» на период с 01.01.2022-31.12.2022 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в СНТ «Тишинка».

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать общее собрание членов нашего товарищества 18 января 2022 года.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Тишинка» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год.

### **ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ**

#### **1. Содержание и обслуживание имущества общего пользования, в т.ч.:**

##### **1.1. Содержание и ремонт:**

##### **1.1.1. Электрических сетей**

Электрические сети требуют обслуживания, для этого в СНТ есть электрик, который ответственный за ежемесячное снятие показаний индивидуальных электросчетчиков, расчет оплаты потребления. Также в случае необходимости осуществляет ремонт электросетей и периодически производит замену ламп и плафонов уличного освещения. Для этого необходимо иметь запас расходных материалов.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 150 000 руб.

##### **1.1.2. Дорог**

Обслуживание внутренней и подъездной дороги очень затратные работы. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 200 000 руб.

##### **1.1.3. Ограждение СНТ**

Ограждение СНТ периодически требует ремонта.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 100 000 руб.

##### **1.1.4. Сторожки, хозблока, дома правления, контейнерной площадки и территории СНТ**

Сторожка, хозблок, дом правления и контейнерная площадки требуют периодически ремонта и обслуживания, а территория СНТ должного ухода (покос обочин, вырубка деревьев и т.д.)

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 50 000 руб.

##### **1.1.5. автоматических ворот, видеонаблюдения, скважины**

В СНТ предусмотрены автоматические ворота и видеонаблюдение, которые требуют регулярного обслуживания, а скважина чистки или замена насосы в случае поломки.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 100 000 руб.

#### **1.1.6. ремонт колодцев и водоемов**

Вопрос поддержания чистоты колодцев и содержание водоемов, очень важный вопрос для СНТ. Пожарный пруд требует чистки.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 500 000 руб.

#### **1.2. Освещение территории, сторожки, дома правления, естеств. потери**

Товариществом заключен договор с АО “Мосэнергосбыт” на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды (освещение территории, сторожки, дома правления) и естеств. потери за 2021 год составил 41383 кВт. (241 193,99 руб.)

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 300 000 руб.

#### **1.3. Услуги банка**

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «Сбербанк» по тарифному плану «Минимальный» оплата за ведение банковского счета взимается и составляет 2100 руб., так же оплачивается комиссия за переводы в иные кредитные организации при исчерпании бесплатных переводов.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 30 000 руб.

#### **1.4. Канцелярские и почтовые расходы**

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 19 240 руб.

#### **1.5. Содержание оргтехники**

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. МФУ требуется обслуживание, замена картриджей, а в случае поломки МФУ придется его менять.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 10 000 руб.

#### **1.6. Вывоз ТБО**

Товариществом заключен договор с ИП Кузнецов Н.Н. на вывоз ТБО. Вывоз производится по заявке. За прошлый год было вывезено 30 контейнеров с ТБО. В 2022 прогнозируется повышение тарифа на вывоз ТБО на 12,5% до 9000 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 270 000 руб.

#### **1.7. Земельный налог**

Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. За предыдущие периоды налоги не превышали - 100 000 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 100 000 руб.

### **1.8. Приобретение инвентаря и хоз. принадлежностей**

Для ведения хозяйства необходим инвентарь и хоз. принадлежности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 50 000 руб.

### **1.9. Непредвиденные расходы**

Предусматривают компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 50 000 руб.

### **1.10. Орг. расходы**

Для проведения общих собраний требуется аренда помещений, также для оформления документации требуется юридическая помощь.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 60 000 руб.

## **2. Содержание выборных органов**

Председатель и члены правления - график работы которых ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель и члены правления несут ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель и члены правления осуществляют сверку с жителями СНТ, выдают справки, работают с должниками, решают оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляют стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Для поездок по делам товарищества правление использует свой личный автотранспорт.

У товарищества есть сайт по адресу <http://tishinka.ucoz.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. В настоящий момент сайт требует внедрения личного кабинета. Ведение сайта администратор осуществляет бесплатно.

Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах, не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д.

Аутсорсинг бухгалтера - соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, а также предоставление доступа к программе 1С.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 500 000 руб.

## **3. Содержание охраны**

Для сохранности общего имущества СНТ и имущества садоводов, в СНТ имеется охрана. Охрана работает по договору найма с оплатой труда 1150 руб. сутки. + 6% на налоги. (1219 руб. с учетом налогов). Поскольку официальная инфляция в РФ за последние два года составила более 12% и оплата труда в среднем выросла на 15%. Рассматривается вопрос о повышении оплаты труда до 1440 руб. + 6% на налоги. (1526 руб. с учетом налогов)

Предлагаемая сумма для утверждения - 560 000 руб.

#### **4. Благоустройство территории**

Территория СНТ в данный момент требует благоустройства, а именно: организация волейбольной площадки, спортивной площадки и организация зон досуга жителей СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения - 200 000 руб.

#### **5. Продол. работ по модернизации эл. сетей**

Кроме профилактического и технического обслуживания, электросети требуют модернизации.

Предлагаемая сумма для утверждения - 50 000 руб.

#### **6. Капитальный ремонт дорог**

В 2021 году была осуществлена подготовка дорог к капитальному ремонту, а именно выровнено полотно. В 2022 году планируется организация обустройства дорог на улицах Озерная, Центральная и Журавлиная до уч. 216 с помощью асфальтовой крошки (ширина дороги составит 3 м., ориентировочная длинна 1,2 км.).

Предлагаемая сумма для утверждения - 700 000 руб.

#### **7. Мероприятия по противопожарной безопасности**

Пожарная безопасность один из самых важных вопросов для СНТ. Поэтому меры безопасности надо постоянно усиливать. В плановые работы входит: обновление пожарных щитов, закупка системы оповещения, модернизация стоянки спец. техники возле пруда и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения - 100 000 руб.

#### **8. Установка недостающей части забора**

На пересечении улицы Ежевичной и Лесной со стороны леса, отсутствует ограждение со стороны леса. В 2022 году планируется его установка.

Предлагаемая сумма для утверждения - 100 000 руб.

Решение примет общее собрание.

Проект ФЭО размещен на сайте СНТ.