ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Тишинка» на январь – август 2023 год.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Тишинка» на период с 01.01 по 31.08.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 Ф3217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в СНТ «Тишинка».

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать общее собрание членов нашего товарищества 5 февраля 2023 года.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Тишинка» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ
Текущее содержание инфраструктуры

1. Содержание и обслуживание имущества общего пользования, в т.ч.:

1.1. Содержание и ремонт:

1.1.1. Электрических сетей

Электрические сети требуют обслуживания, для этого СНТ оплачивает услуги на основании действующего договора подряда с ИП «Пехтерев», для снятия показаний общих и индивидуальных электросчетчиков, расчет потребления и осуществление плановых и аварийных работ. А также на приобретение расходных материалов.

Предлагаемая сумма для утверждения - 110 000 руб.

10 000 руб. ежемесячно

30 000 руб. приобретение расходных материалов и др.

1.1.2. Дорог

Обслуживание внутренней и подъездной дороги очень затратные работы. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд, так же предполагается плановый ремонт внутренних улиц, которые будут определены весной, после схода снега.

Предлагаемая сумма для утверждения - 600 000 руб.

100 000 руб. чистка снега

500 000 руб. ремонт дорог

1.1.3. Ограждение СНТ

Ограждение СНТ периодически требует ремонта, особенно участки вдоль леса. Так как во время сильного ветра возможны падения деревьев.

Предлагаемая сумма для утверждения - 100 000 руб.

1.1.4. Сторожки, хозблок, дома правления, контейнерной площадки и территории СНТ

Сторожка, хозблок, дом правления и контейнерная площадки требуют периодически ремонта и обслуживания, а территория СНТ должного ухода (покос обочин, вырубка деревьев и т.д.)

Предлагаемая сумма для утверждения - 70 000 руб.

1.1.5. автоматических ворот, видеонаблюдения, скважины

В СНТ предусмотрены автоматические ворота и видеонаблюдение, которые требуют регулярного обслуживания, а скважина чистки или замена насосы в случае поломки.

Предлагаемая сумма для утверждения - 100 000 руб.

1.1.6. Ремонт колодцев и водоемов

Планируемые расходы по содержанию водоемов и колодцев – 300 000 руб.

1.2. Освещение территории, сторожки, дома правления, естеств. потери

Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, освещение и естественные потери), за основу взяты расходы на уровне 2022 года и увеличены на тариф 2023 года.

Предлагаемая сумма для утверждения - 250 000 руб.

1.3. Услуги банка

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «Сбербанк» по тарифному плану «Минимальный» оплата за ведение банковского счета взимается и составляет 2100 руб., так же оплачивается комиссия за переводы в иные кредитные организации при исчерпании бесплатных переводов.

Предлагаемая сумма для утверждения - 40 000 руб.

1.4. Канцелярские и почтовые расходы

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.

Предлагаемая сумма для утверждения – 20 738,64 руб.

1.5. Содержание оргтехники

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. МФУ требуется обслуживание, замена картриджей, а в случае поломки МФУ придется его менять.

Предлагаемая сумма для утверждения – 10 000 руб.

1.6. Вывоз ТБО

Товариществом заключен договор с ИП Кузнецов Н.Н. на вывоз ТБО. Вывоз производится по заявке. За прошлый год было вывезено 30 контейнеров с ТБО. Поэтому в период с января по август 2023 прогнозируемое значение контейнеров – 20. Стоимость вывоза одного контейнера составляют 12 000 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения – 240 000 руб.

1.7. Земельный налог

Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов.

Предлагаемая сумма для утверждения – 260 000 руб.

1.8. Приобретение инвентаря и хоз. принадлежностей

Для ведения хозяйства необходим инвентарь и хоз. принадлежности.

Предлагаемая сумма для утверждения – 50 000 руб.

1.9. Непредвиденные расходы

Предусматривают компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов и др.

Предлагаемая сумма для утверждения – 50 000 руб.

1.10. Орг. расходы

Для проведения общих собраний требуется аренда помещений, также для оформления документации требуется юридическая помощь.

Предлагаемая сумма для утверждения – 60 000 руб.

2. Содержание выборных органов

Выборные органы - график работы которых ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей выборные органы несут ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, выборные органы осуществляют выдачу справок, работают с должниками, решают оперативные вопросы и задачи, осуществляют стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами и др.

Для поездок по делам товарищества правление использует свой личный автотранспорт.

У товарищества есть сайт по адресу <http://tishinka.ucoz.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. В настоящий момент сайт требует внедрения личного кабинета.

Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д.

Аутсорсинг бухгалтера - соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, а также предоставление доступа к программе 1С. Подготовка отчетности по вывозу ТБО.

Поощрения садоводов.

Предлагаемая сумма для утверждения – 320 000 руб.

3. Содержание охраны

В товариществе предусмотрена охрана территории, которая производится в режиме 24/7. Так же охрана осуществляет контроль за въездом автотранспорта.

1540 руб. в сутки

Предлагаемая сумма для утверждения – 375 000 руб.

4. Благоустройство территории

Обустройство детской и спортивной площадок.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 300 000 руб.

5. Продолжение работ по модернизации электрических сетей

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 50 000 руб.

7. Мероприятия по противопожарной безопасности

Необходимо обновить пожарный щит и огнетушители.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 100 000 руб.

8. Установка недостающей части забора

В 2023 году планируется закончить установку недостающей части забора на улицах Березовая и Лесная.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 100 000 руб.

Решение примет общее собрание.

Проект ФЭО размещен на сайте СНТ.