

Отчет Председателя Правления СНТ «Тишинка» за 2021 год
к Общему отчетно-выборному собранию членов СНТ 18 января 2022 года

Здравствуйте, уважаемые садоводы!

В начале хочу поблагодарить членов Правления СНТ «Тишинка» за добросовестное выполнение возложенных на них работ.

Общее собрание проводится в заочной форме, голосование по бюллетеням. Повестка собрания и все необходимые документы опубликованы на нашем сайте. Цифровая часть Отчета Правления по Приходно-расходной смете за 2021 год является неотъемлемым приложением к этому Отчету Правления. В связи с чем в бюллетене для голосования вынесен только один общий пункт - «Утверждение отчета Председателя о работе Правления за 2021 год».

- В целях нераспространения коронавирусной инфекции регулярно проводились разъяснительные работы с населением СНТ. В условиях самоизоляции Правление Товарищества не прекращало свою работу, обеспечивало приём населения в соответствии с предписаниями и указаниями органов администрации. Деятельность СНТ осуществлялась дистанционно во избежание распространения COVID-19. Вся информация до жителей Товарищества доводилась своевременно и в полном объеме.

- Проведена работа по обновлению реестра членов Товарищества: регулярно будет проводиться уточнение данных о собственниках участков, их площади, постановке участков на кадастровый учет.

- Продолжена работа по ведению нашего сайта в <http://tishinka.ucoz.ru>. документы своевременно выкладываются на сайте. Наполняемость сайта нужно увеличивать.

- Членские взносы сдаются в основном своевременно. По-прежнему плохо сдают задолженности. Придумывают различные причины: плохое правление, дороги кривые, пруд мелкий и т.д. Но при этом с удовольствием пользуются инфраструктурой, созданной на средства других садоводов.

- Убедительная просьба к должникам погасить накопившиеся долги за прошлые года и текущий. Довожу до вашего сведения, что на сегодня российским законодательством введена упрощенная схема взыскания долгов через суд.

- По потреблению электроэнергии мы укладываемся в заявленную мощность. Перерасхода потребления электроэнергии нет. Потери сведены к минимуму. Задолженность по оплате в ПАО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию отсутствует.

- В отчетном году проведены следующие работы по содержанию инфраструктуры:
 - Ямочный ремонт подъездной дороги к СНТ (засыпка гравийным щебнем фракция 5-20 мм) выполнялся два раза.
 - Покос обочины подъездной дороги к СНТ. А также внутренних дорог
 - Был произведён капитальный ремонт большинства дорог
 - Произведена установка недостающей части забора и калиток от пересечения улицы Центральной с Березовой до пересечения улиц Тенистой с Вишневой
 - По пути установки забора произведена вырубка мешающих деревьев
 - В зимний период очистка дорог от снега
 - Частичный ремонт автоматических ворот СНТ (замена блока управления)
 - Закупили генератор, газонокосилку и виброплиту

Правление благодарит всех неравнодушных садоводов, которые стремятся к совершенствованию и модернизации нашего Товарищества.

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, и экономисты, и энергетики - люди многих профессий, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

В заключение отчёта Правление хотело бы напомнить, что в хозяйстве всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами. Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности СНТ и ведению общего хозяйства.

Правление благодарит всех садоводов за участие в Общем собрании.

Председатель Правления
СНТ «Тишинка»

Ю.Г. Царев