

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТИШИНКА» за 2021 год

Ревизионной комиссией СНТ «Тишинка» в лице председателя Прокофьевой С.А. и членов РК Коноваловой Ж.В. и Лебенко Н.И. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Тишинка» за период с 1 января по 31 декабря 2021 года. Для работы Комиссии председателем Правления СНТ «Тишинка» Царевым Ю.Г. были предоставлены все имеющиеся документы за отчетный период (как оригиналы, так и копии).

Ревизия проводилась с 05 по 12 января 2022 года.

В ходе ревизии было проверено:

1. Делопроизводство
2. Кассовая и банковская дисциплины
3. Приход и расход денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2021 года по кассе и банку (таблица прилагается)

В ходе проверки установлено:

1. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Делопроизводство ведется в СНТ «Тишинка» в соответствии с требованиями законодательных актов о садовых товариществах, действующего Устава СНТ и рекомендациями Общего собрания членов товарищества. Все протоколы за 2021 год подписаны, заверены печатью, подшиты в папку Протоколов. В течении отчетного периода было проведено одно Общее собрание членов СНТ 31 января 2021 года и 4 заседания членов правления. Заседания правления и их решения отражены в протоколах правления. Вся информация о деятельности правления размещается на уличных стендах и в помещении Дома правления на территории СНТ, на сайте. Ведется реестр собственников и членов СНТ. Заявления садоводов регистрируются в Журнале заявлений. Переписка с садоводами хранится в соответствующих папках, сформированных из файлов по каждому участку. Отчетность в налоговые органы сдавалась своевременно.

2. КАССОВАЯ И БАНКОВСКАЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате проверки отчета правления СНТ по выполнению Приходно-расходной сметы за 2021 год установлено, что все приходно-расходные операции проводились в соответствии со статьями утвержденной Сметы СНТ на 2021 год и соответствуют показателям в представленном Отчете правления по выполнению Сметы за 2021 год.

Ведется учет и контроль потребления электроэнергии. Оплата в «Мосэнерго» за потребленную электроэнергию производится ежемесячно по выставленным счетам. Задолженность перед «Мосэнерго» на 1 января 2022 года отсутствует. Всего по счетам ПАО «Мосэнергосбыт» оплачено **1.655.655 руб. 69 коп.**, поступило от садоводов за потребленную электроэнергию **1.486.473 руб. 80 коп.** Образовавшаяся разница составила **169.181 руб. 89 коп.** На освещение инфраструктуры и естественные потери потрачено **241.193 руб.99 коп.** Общая задолженность садоводов за потребленную, но неоплаченную электроэнергию составляет 50570 квт (с учетом задолженности, переходящей с 2020 года).

Продолжается тенденция к снижению дисциплины садоводов по оплате членских и целевых взносов. Помимо накопленной задолженности за прошлые годы, сокращаются поступления по оплате текущих взносов, что приводит к увеличению общей задолженности. Так, за проверяемый период поступило всего по всем видам взносов **1.834.130 руб.00 коп.**, в т.ч. текущих членских (квартальных) взносов за 2021 год — 1.305.040 руб.00 коп.; аванса за 2022 год - 78.330 руб.00 коп.; задолженности по квартальным взносам — 441.560 руб.00 коп.; задолженности по целевым взносам — 6.000 руб.00 коп.; взносы за въезд грузового автотранспорта — 3.200 руб.00 коп.

Нарушений по кассовой и банковской дисциплине не выявлено. Денежные средства и круглая печать СНТ «Тишинка» хранятся у председателя в сейфе. Печать нуждается в замене, т.к. оттиск частично не читается, о чем было отмечено в прошлом отчете РК.

Ведутся электронная программа «Лицевые счета» (председателем) и бухгалтерская программа «1С «Садовод» в режиме аутсорсинга.

2.1. Кассовая дисциплина

«Кассовая книга» ведется на бумажном носителе и в электронном виде. Приходные и расходные кассовые ордера оформляются в соответствии с требованиями финансовой дисциплины. Ведомости по оплате взносов и электроэнергии с приложенными к ним корешками приходных кассовых ордеров оформлены в соответствии с требованиями, имеют сквозную нумерацию, заверены подписями.

Необходимо отметить, что в 2021 году Правление возобновило прием взносов и платежей за электроэнергию в Доме правления.

Кассовых операций было всего 98: в т.ч. 73 — приходных и 25 - расходных.

Количество приходных платежных ведомостей по всем видам взносов и электроэнергии за год - 8 шт. на общую сумму **316.901 руб.48 коп.**, количество приходных кассовых ордеров - 73 шт. на общую сумму **316.901 руб. 48 коп.**

Количество расходных кассовых ордеров за год — 25 шт. на общую сумму — **396.288 руб.00 коп., в т.ч.** на оплату: услуг по обслуживанию электросетей (6100 руб.00 коп. - приобретение 10 уличных ламп и 2 уличных светильников); услуг по окашиванию обочин вдоль подъездной и внутренних дорог (17.000 руб.00 коп.) и очистки от снега подъездной дороги (92.000 руб.00 коп., в т.ч.,; 70.000 руб.00 коп. за период январь-март и 22.000 руб.00.коп. - за декабрь); ямочного ремонта дорог (76.500 руб.00 коп.); услуг по содержанию контейнерной площадки (1.500 руб.00 коп.); услуг по содержанию территории СНТ (10.000 руб.00 коп. - вырубка зарослей под установку недостающей части ограждения); канцелярских товаров (2.098 руб. 00 коп.- приобретение ламинатора и ламинирующей пленки); содержание оргтехники (1.090 руб.00 коп. - картридж для принтера); услуг по капитальному ремонту дорог в СНТ (190.000 руб.00 коп.). Расходные кассовые операции проводятся по оформленным расходным кассовым ордерам с приложением подтверждающих документов (чеки, акты приемки, договоры, накладные и др.). Расходные кассовые ордера имеют сквозную нумерацию и подписи.

Остаток по кассе на 01.01.2022. составил 68.110 руб. 10 коп. (с учетом переходящего остатка на 01.01.2021. - 147.496 руб.62 коп.). **11 января 2022 год в рамках проведения ревизии составлен «Акт о снятии остатков наличных денежных средств, находящихся в кассе СНТ «Тишинка».** Сумма наличности в кассе на 11.01.2022. составила 68.110 руб. 10 коп, и равна сумме остатка по «Кассовой книге» на 01.01.2022.

2.2. Банковская дисциплина

Проверены все банковские выписки за период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно. **Общий приход по банку за 2021 год составил 3.003.702 руб. 32 коп.** **Общий расход по банку составил 2.943.894 руб. 26 коп.** Основную долю расходной части составили перечисления СНТ в «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию (общая сумма 1.655.655 руб.69 коп.). Остальные средства были израсходованы на оплату: содержания электросетей снт (92.400 руб.00 коп.); замены блока управления автоматическими въездными воротами (25.000 руб.00коп.); услуг банка (27.431 ру.33 коп.); земельного налога за 4 квартал 2020 года (23.247 руб. 78 коп.); услуг по вывозу 30 контейнеров ТБО (234.692 руб. 96коп.); услуг по охране СНТ (426.650 руб.00 коп.), аутсорсинг услуг бухгалтера по сдаче отчетности и ведению программы 1С «Садовод» (35.000 руб.00 коп.), инвентаря для хозяйственных нужд снт (73.090 руб.00 коп., в т.ч. бензо-виброплита — 37.600 руб.00 коп., бензо-генератор эл.тока — 24.300 руб.00 коп., бензо-газонокосилка — 9.990 руб.00 коп. и расходные материалы к ним 1.200 руб.00 коп.); приобретения и работ по установке недостающей части ограждения СНТ (350.726 руб.50 коп.).

Остаток на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на 01.01.2022. (с учетом переходящего остатка на 01.01.2021. -1.089.652 руб. 49 коп.) составил **1.149.460 руб. 55 коп.**, что подтверждается выпиской из банка на 01.01.2022 г.

Операции по расчетному счету СНТ в ПАО «Сбербанк» ведутся с помощью он-лайн-системы «СберБизнес». За отчетный период проведено 67 платежных поручений на общую сумму **2.916.462 руб. 93 коп.**

За отчетный период доля платежей через банк значительно превысила долю платежей через кассу.

ВЫВОДЫ:

За проверяемый период:

1. Нарушений по кассовой и банковской дисциплине не выявлено
2. Нарушений в хозяйственной деятельности не выявлено
3. Жалоб в Ревизионную комиссию на деятельность правления СНТ не поступало
4. Недостаточно эффективно организована работа правления по контролю за своевременной оплатой взносов всех видов и платежей за электроэнергию, а также взысканию задолженности по членским и целевым взносам, за въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ (всего 10 участков оплатили) и по оплате за потребленную электроэнергию, что подтверждается анализом финансовой составляющей за год: чистый ПРИХОД меньше чистого РАСХОДА на 19.578 руб.46 коп. От дефицита спасает переходящий остаток с прошлого года, который целесообразно продолжать поддерживать на обеспечительном уровне.
5. Работа Председателя и членов Правления СНТ проводится безвозмездно на общественных

началах.

6. Не было организовано обсуждение садоводами проектов нового «Устава» и «Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Тишинка».

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Усилить работу по сбору задолженности по взносам и электроэнергии с привлечением всех законодательных норм РФ и внутренних уставных и регламентных документов, вплоть до судебной процедуры.
2. Усовершенствовать систему по сбору взносов за въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ и контроль за своевременной оплатой
3. Предусмотреть в пределах Сметы поощрение членов Правления и садоводов, которые добровольно своими силами и за свой счет производят работы по благоустройству территории и ремонту имущества общего пользования, в то же время настойчивее применять меры воздействия на садоводов, не выполняющих или нарушающих решения правления и Общего собрания, «Правила внутреннего распорядка», Устава СНТ и другие законодательные акты РФ.
4. Уставные документы и внутренние регламенты СНТ «Тишинка» привести в соответствие со вступившим в силу новым Законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», утвердив их на Общем собрании членов СНТ, с предварительным обсуждением садоводами.

Приложение: Таблица Прихода-Расхода за 2021 год

Председатель Ревизионной комиссии
СНТ «Тишинка»

Члены Ревизионной комиссии:

С.А.Прокофьева

Ж.В.Коновалова

Н.И.Лебенко