

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ
СНТ "ТИШИНКА"

г. Москва

19 февраля 2023г.
Начало - 12:00 часов
Окончено – 14:00 часов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчёта Председателя о работе Правления за 2022г.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2022г.
3. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2023г.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы на период 01.01.2023 – 31.08.2023г.

Председатель Правления Царев Ю.Г. объявляет Общее собрание открытым: кворум имеется - фактическое количество членов товарищества на 19 февраля 2023 года - 141 чел., присутствуют на собрании с учётом доверенностей - 72 чел. (список регистрации прилагается).

Для проведения собрания предлагается выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Поступили следующие предложения: председателем собрания — Царева Ю.Г., секретарем собрания — Ерохину Т.А., в счетную комиссию два человека. Других предложений не поступило. В результате «Единогласного» голосования Председателем собрания избран Царев Ю.Г., секретарем собрания Царев Ю.Г., в счетную комиссию избраны Батова Е.Т. и Ерохина Т.А.

Председатель собрания Царев Ю.Г. поблагодарил присутствующих за участие в собрании и озвучил повестку дня, информировав о том, что эти вопросы вынесены на очное голосование решением Общего собрания от 19.02.2023г.

1. Утверждение отчёта Председателя о работе Правления за 2022г.

По результатам голосования: «за» – 72 голосов, "против" - 0 голосов, «воздержался» - 0 голоса, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
«Утвердить Отчёт председателя Правления о работе Правления за 2022 год с прилагаемым Отчетом по приходно-расходной смете за 2022 год». (Отчет Правления и отчет по Смете прилагаются. (Приложение № 1).

2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2022г.

По результатам голосования: «за» – 72 голосов, "против" - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
«Утвердить Отчёт Ревизионной Комиссии за 2022 год». Отчёт прилагается. (Приложение № 2)

4. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2023 г.

По результатам голосования: "за" - 71 голос, "против" - 1 голос, «воздержался» – 0 голосов, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

"Утвердить следующие размеры членских и целевых взносов на 2023 год и порядок их оплаты:

«Утвердить на 2023 год для всех садоводов (как членов СНТ, так и не членов СНТ) взносы и платежи в следующих размерах за каждый участок:

- **членские (квартальные) взносы** - 3000 (Три тысячи) рублей в квартал за 1 (один) садовый земельный участок;

- **целевые взносы для членов СНТ за 1 (один) садовый участок:**

- за строительство ЛЭП («Электричество») - 15.000 (Пятнадцать тысяч) руб.

- за «Увеличение мощности трансформатора» («УМТ») – 14.000 (Четырнадцать тысяч) руб.

- за «Реконструкцию электросетей» - 6.000 (Шесть тысяч) руб.

- за строительство дорог в СНТ:

 - первый этап «Дорога-1» - 8.000 (Восемь тысяч) руб.

 - второй этап «Дорога-2» - 8.000 (Восемь тысяч) руб.

- за строительство ограждения вокруг территории СНТ («Забор») - 6.000 (Шесть тысяч) руб.

- за обустройство систем противопожарной безопасности («ППБ») – 4.000 (Четыре тысячи) руб.

- за благоустройство территории СНТ («БТ») – 3.000 (Три тысячи) руб.

Всего целевых взносов для членов СНТ – 64.000 (Шестьдесят четыре тысячи) руб.

Для садоводов, не являющихся членами СНТ, установить **плату за пользование объектами инфраструктуры в размере 64.000** (Шестьдесят четыре тысячи) рублей за 1 (один) садовый земельный участок.

Установить срок уплаты квартальных взносов не позднее последнего числа текущего квартала; срок уплаты целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры – 01.08.2023г.

Установить пени в размере 10 (Десять) рублей за каждый месяц просрочки уплаты квартальных взносов, начиная с 10 числа месяца, следующего за кварталом.

В случае невозможности своевременной уплаты членских (квартальных), целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры ввиду тяжёлого материального положения членам СНТ «Тишинка» и лицам, не являющимся членами СНТ «Тишинка», необходимо представить в Правление СНТ в срок до 01.06.2023 г. письменное заявление о реструктуризации задолженности.

В случае неуплаты членских (квартальных) взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры в указанные сроки и непоступления в Правление СНТ «Тишинка» заявления о реструктуризации задолженности, Правление СНТ «Тишинка» должно подготовить и направить досудебные претензии в адрес должников. По истечении 1 (одного) месяца после направления претензий и неполучения ответа к должникам будут предъявлены гражданские иски в суды общей юрисдикции».

4. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023 г. и финансово-экономического обоснования

По результатам голосования: «за» - 72 голосов., "против" - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2023 год и Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) к ней». Смета на 2023 год и ФЭО прилагаются. (Приложение № 3).

Председатель

Царев Ю. Г.

Секретарь

Царев Ю. Г.