

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТИШИНКА» за 2022 год

Ревизионной комиссией СНТ «Тишинка» в лице председателя Прокофьевой С.А. и членов РК Батовой Е.Т. и Ерохиной Т.А. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Тишинка» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года. Для работы Комиссии председателем Правления СНТ «Тишинка» Царевым Ю.Г. были предоставлены все имеющиеся документы за отчетный период (как оригиналы, так и копии).

Ревизия проводилась с 15 по 31 января 2023 года.

В ходе ревизии было проверено :

1. Делопроизводство
2. Кассовая и банковская дисциплины
3. Приход и расход денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2022 года по кассе и банку (таблица прилагается)

В ходе проверки установлено:

1. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Делопроизводство ведется в СНТ «Тишинка» в соответствии с требованиями законодательных актов о садовых товариществах, действующего Устава СНТ и рекомендациями Общего собрания членов товарищества. Все протоколы за 2022 год подписаны, заверены печатью. В течении отчетного периода были проведены два общих собрания членов СНТ: 18 января 2022 года (дистанционно в связи с эпидемиологической обстановкой) и 28 августа 2022 года (очно на территории СНТ), а также 4 заседания членов правления. Заседания правления и их решения отражены в протоколах правления. Информация о деятельности правления размещается на уличных стендах, в помещении Дома правления на территории СНТ и на сайте СНТ.

Ведется реестр собственников и членов СНТ. Заявления садоводов регистрируются в Журнале заявлений. Переписка с садоводами хранится в соответствующих папках, сформированных из файлов по каждому участку. Отчетность в налоговые органы сдавалась своевременно. Ведутся электронная программа «Лицевые счета» (председателем) и бухгалтерская программа « 1 С «Садовод» в режиме аутсорсинга.

2. КАССОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

«Кассовая книга» ведется на бумажном носителе и в электронном виде. Приходные и расходные кассовые ордера оформляются в соответствии с требованиями финансовой дисциплины. Ведомости по оплате взносов и электроэнергии с приложенными к ним корешками приходных кассовых ордеров оформлены в соответствии с требованиями, имеют сквозную нумерацию, заверены подписями. Необходимо отметить, что в 2022 году Правление продолжило прием взносов и платежей за электроэнергию в Доме правления.

Кассовых операций было всего - 73: в т.ч., 45 — приходных и 28 - расходных.

Количество приходных платежных ведомостей по всем видам взносов и электроэнергии за год - 6 шт. на общую сумму **246.301 руб. 26 коп.**, количество приходных кассовых ордеров - 45 шт. на общую сумму **246.301 руб. 26 коп.**

Количество расходных кассовых ордеров за год — 28 шт. на общую сумму — **312.479 руб.00 коп., в т.ч.** на оплату:

- расходных материалов по содержанию электросетей (лампы, плафоны уличного

освещения и автоматы) — 11.296 руб.00 коп. ;

- услуг по окашиванию обочин вдоль подъездной и внутренних дорог - 6.600 руб.00 коп.
- услуг по очистке территории СНТ и подъездной дороги от снега 84.000 руб.00 коп., (в т.ч. 67.000 руб.00 коп. за период январь-февраль и 17.000 руб.00.коп. - за декабрь);
- услуг и материалов по ямочному и капитальному ремонту подъездной и внутренних дорог — 169.000 руб.00 коп.;
- услуг по содержанию контейнерной площадки - 1.000 руб.00 коп.;
- услуг по содержанию территории СНТ - 7.000 руб.00 коп.;
- расходных материалов на содержание сторожки — 1510 руб.00 коп. (краска)
- услуг по ремонту ограждения территории СНТ — 26.860 руб.00 коп.
- канцелярских товаров — 2.814 руб. 00 коп. (круглая печать — 2500 руб. 00 коп, и оттиск печати — 314 руб.00 коп.);
- содержания оргтехники — 2.399 руб. 00 коп. за картридж к принтеру:

Расходные кассовые операции проводятся по оформленным расходным кассовым ордерам с приложением подтверждающих документов (чеки, акты приемки, договоры, накладные и др.). Расходные кассовые ордера имеют сквозную нумерацию и подписи.

Остаток по кассе на 01.01.2023. составил **1.932 руб. 36 коп.** (с учетом переходящего остатка на 01.01.2022. - 68.110 руб.10 коп.).

15 января 2023 год в рамках проведения ревизии составлен «Акт о снятии остатков наличных денежных средств, находящихся в кассе СНТ «Тишинка» . Сумма наличности в кассе на 15.01.2023. составила 1.932 руб. 36 коп. и равна сумме остатка по «Кассовой книге» на 01.01.2023.

3. БАНКОВСКАЯ ДИСЦИПЛИНА

Проверены банковские выписки за период с 1 января по 31 декабря 2022 года включительно. **Общий приход по банку за 2022 год составил 3.138.360 руб. 23 коп.** (с учетом ошибочно перечисленной суммой в размере 1925 руб.00 коп.) **Общий расход по банку составил 3.039.514 руб. 50 коп.** (с учетом возврата суммы 1925 руб.00 коп.) Основную долю расходной части составили перечисления СНТ в «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию (общая сумма 1.855.571 руб. 37 коп.). Остальные средства были израсходованы на оплату:

- обслуживания электросетей СНТ - 105.600 руб.00 коп.;
- очистку дорог от снега — 44.520 руб. 00 коп.
- капитальный ремонт дорог — 75.260 руб.00 коп.
- услуг банка - 30.193 руб. 13 коп.;
- услуг по вывозу ТБО - 30 контейнеров на общую сумму 324.000 руб. 00 коп.;
- услуг по охране СНТ - 533.445 руб.00 коп.,
- аутсорсинг услуг бухгалтера по сдаче отчетности и ведению программы 1С «Садовод» - 49.000 руб.00 коп.,
- услуг по подготовке отчетности за ТБО — 20.000 руб. 00 коп.
- возврат ошибочно перечисленной суммы — 1.925 руб. 00 коп.

Остаток на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на 01.01.2023. (с учетом переходящего остатка на 01.01.2022 . - 1.149.460 руб. 55 коп.) составил **1.248.306 руб. 28 коп.,** что подтверждается выпиской из банка на 01.01.2023 г.

Операции по расчетному счету СНТ в ПАО «Сбербанк» ведутся с помощью он-лайн-системы «СберБизнес». За отчетный период проведено 53 платежных поручений на общую сумму **3.009.321 руб. 37 коп.**

За отчетный период доля платежей через банк значительно превысила долю платежей через кассу.

ВЫВОДЫ:

1. В результате проверки отчета правления СНТ по выполнению Приходно-расходной сметы за 2022 год установлено, что все приходно-расходные операции проводились в соответствии со статьями утвержденной Сметы СНТ на 2022 год и соответствуют показателям в представленном Отчете правления по выполнению Сметы за 2022 год.

2. Ведется учет и контроль потребления электроэнергии. Оплата в «Мосэнерго» за потребленную электроэнергию производится ежемесячно по выставленным счетам. Всего по счетам ПАО «Мосэнергосбыт» оплачено **1.855.571 руб. 37 коп.**, поступило от садоводов за потребленную электроэнергию **1.551.346 руб. 49 коп.** На освещение инфраструктуры СНТ (территория, дом правления и сторожка) и естественные потери потрачено **248.945 руб. 83 коп.** (Примерно столько же, что и в 2021 году - 241.193 руб.99 коп.). Однако, сохраняется тенденция к снижению дисциплины садоводов по своевременной оплате за потребленную электроэнергию. На обслуживание и ремонт электросетей затраты составили **116.896 руб. 00 коп.**

3. Продолжается тенденция к снижению дисциплины садоводов по оплате членских и целевых взносов, что следует из Отчета Правления по Смете за 2022 год. Помимо накопленной задолженности за прошлые годы сокращаются поступления по оплате текущих взносов, что приводит к увеличению общей задолженности. Так, за проверяемый период поступило всего по всем видам взносов **1.831.390 руб. 00 коп.** (по сравнению с прошлым годом почти столько же - 1.834.130 руб.00 коп.), однако текущих членских (квартальных) взносов за 2022 год — поступило всего 1.162.690 руб.00 коп (в 2021 году - 1.305.040 руб.00 коп.). Поступление квартальных взносов в счет аванса за 2023 год составило **112.500 руб.00 коп.**, задолженности по квартальным взносам за прошлые годы — **419.900 руб.00 коп.** ; задолженности по целевым взносам — **134.500. руб.00 коп.**; взносы за въезд грузового автотранспорта — **1.800 руб.00 коп.** (практически садоводы перестали оплачивать утвержденные Общим собранием сборы за въезд на территорию СНТ грузового автотранспорта, идущие на возмещение расходов СНТ по ремонту дорог).

4. Нарушений по кассовой и банковской дисциплине не выявлено. Денежные средства и круглая печать СНТ «Тишинка» хранятся у председателя в сейфе. Приобретена новая печать, т.к. старая печать нуждалась в замене из-за частично стертого оттиска.

5. Нарушений в хозяйственной деятельности не выявлено.

6. Жалоб в Ревизионную комиссию на деятельность правления СНТ не поступало

7. Недостаточно эффективно организована работа Правления по контролю за своевременной оплатой взносов всех видов и платежей за электроэнергию, а также взысканию задолженности по членским и целевым взносам, за въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ (всего 6 участков внесли оплату за въезд) и по оплате за потребленную электроэнергию, что подтверждается анализом финансовой составляющей за год: чистый ПРИХОД выше чистого РАСХОДА всего на 32.667 руб. 99 коп . От дефицита спасает переходящий остаток с прошлого года, который целесообразно продолжать поддерживать на обеспечительном уровне.

8. Работа выборных органов СНТ проводилась безвозмездно на общественных началах.

9. Отсутствует информация о распределении обязанностей между членами Правления.

10. Не было организовано обсуждение садоводами проектов нового «Устава» и «Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Тишинка».

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Усилить работу по сбору задолженности по взносам и электроэнергии с привлечением всех законодательных норм РФ и внутренних уставных и регламентных документов, вплоть до судебной процедуры.
2. Усовершенствовать систему по сбору взносов за въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ и контроль за своевременной оплатой.
3. Предусмотреть в пределах Сметы поощрение членов Правления и садоводов, которые добровольно своими силами и за свой счет проводят работы по благоустройству территории и ремонту имущества общего пользования. В то же время настойчивее применять меры воздействия на садоводов, не выполняющих или нарушающих решения Правления и Общего собрания, «Правила внутреннего распорядка», Устава СНТ и другие законодательные акты РФ.
4. Уставные документы и внутренние регламенты СНТ «Тишинка» привести в соответствие со вступившим в силу новым Законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» с учетом дополнений и изменений, внесенных законодательными актами после 2017 года, и утвердить их на Общем собрании членов СНТ с предварительным обсуждением садоводами.
5. Провести поверку приборов учета электроэнергии в соответствии со сроками их эксплуатации.
6. Распределить обязанности между членами Правления.

Приложение: Таблица Прихода-Расхода за 2022 год

Председатель Ревизионной комиссии
СНТ «Тишинка»

Члены Ревизионной комиссии:

_____	С.А.Прокофьева
_____	Е.Т.Батова
_____	Т.А.Ерохина