

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТИШИНКА» за январь — август 2023 года

За отчетный период Ревизионная комиссия СНТ «Тишинка» провела две ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ: первую - за 2022 год к Общему отчетному собранию членов СНТ, состоявшемуся 19 февраля 2023 года, вторую - за период с января по август 2023 года к Общему отчетному собранию членов СНТ, назначенному на 1 октября 2023 года. Результаты отражены в Отчетах. Два заседания членов РК, решения оформлены протоколами. Одну промежуточную ревизию за первое полугодие 2023 года, о результатах которой доведено до сведения Председателя Правления СНТ.

Результаты, выводы и рекомендации отражены в настоящем Отчете.

Ревизионной комиссией СНТ «Тишинка» в лице председателя Прокофьевой С.А. и членов РК Батовой Е.Т. и Ерохиной Т.А. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Тишинка» за период с 1 января по 31 августа 2023 года. Для работы Комиссии председателем Правления СНТ «Тишинка» Царевым Ю.Г. были предоставлены все имеющиеся документы за отчетный период (как оригиналы, так и копии). Ревизия проводилась поэтапно: с 1 по 17 августа 2023 года - за первое полугодие 2023 года и с 18 по 26 сентября 2023 года - за июль - август 2023 года.

В ходе ревизии было проверено :

1. Кассовая и банковская дисциплины
2. Приход и расход денежных средств за период с 1 января по 31 августа 2023 года по кассе и банку (таблица прилагается).
3. Делопроизводство

В ходе проверки установлено:

1. КАССОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

«Кассовая книга» ведется на бумажном носителе и в электронном виде. Приходные и расходные кассовые ордера оформляются в соответствии с требованиями финансовой дисциплины. Ведомости по оплате взносов и электроэнергии с приложенными к ним корешками приходных кассовых ордеров оформлены в соответствии с требованиями, имеют сквозную нумерацию, заверены подписями. Прием взносов и платежей за электроэнергию в летний период проводился в Доме правления.

Кассовых операций было всего - 32: в т.ч., 27 — приходных и 5 - расходных.

Количество приходных платежных ведомостей по всем видам взносов и электроэнергии за год — 5 шт. на общую сумму **216.636 руб. 26 коп.**, количество приходных кассовых ордеров - 27 шт. на общую сумму **216.636 руб. 26 коп.**

Количество расходных кассовых ордеров за год — 5 шт. на общую сумму — **188.000 руб.00 коп., в т .ч.** на оплату:

- расходных материалов по содержанию электросетей (лампы, плафоны уличного освещения) — 5000 руб.00 коп. ;
- услуг по ямочному ремонту подъездной (60.000 руб.00 коп.) и внутренних дорог СНТ — 118.000 руб.00 коп.;
- услуг по содержанию территории вокруг контейнерной площадки - 5.000 руб.00 коп.;

Расходные кассовые операции проводятся по оформленным расходным кассовым ордерам с приложением подтверждающих документов (чеки, акты приемки, договоры).

Расходные кассовые ордера имеют сквозную нумерацию и подписи.

Остаток по кассе на 01.09.2023. составил **30.568 руб. 62 коп.** (с учетом переходящего остатка на 01.01.2023. - 1.932 руб.36 коп.).

19 сентября 2023 год в рамках проведения ревизии составлен «Акт о снятии остатков наличных денежных средств, находящихся в кассе СНТ «Тишинка» . Сумма наличности в кассе на 19.09.2023. составила 30.568 руб. 62 коп. и равна сумме остатка по «Кассовой книге» на 01.09.2023. За период с 1 по 19 сентября приходных и расходных кассовых операций не производилось.

2. БАНКОВСКАЯ ДИСЦИПЛИНА

Проверены банковские выписки за период с 1 января по 31 августа 2023 года включительно. **Общий приход по банку за отчетный период составил 2.013.291 руб. 35 коп. Общий расход по банку составил 1.957.857 руб. 80 коп.** Основную долю расходной части составили перечисления СНТ в «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию (общая сумма 984.561 руб. 37 коп.). Остальные средства были израсходованы на оплату:

- обслуживания электросетей СНТ - 80.000 руб.00 коп.;
- услуг банка - 19.767 руб. 06 коп.;
- услуг по вывозу ТБО - 215.008 руб. 13 коп.;
- услуг по охране СНТ - 360.612 руб.00 коп.,
- аутсорсинг услуг бухгалтера по сдаче отчетности и ведению программы 1С «Садовод» - 39.000 руб.00 коп.,
- услуг по подготовке отчетности за ТБО — 5.000 руб. 00 коп.
- обустройство детской площадки — 168.930 руб. 00 коп.
- установки недостающей части ограждения СНТ — 84.979 руб. 24 коп.

Остаток на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» на 01.09.2023. (с учетом переходящего остатка на 01.01.2023 . - 1.248.306 руб. 28 коп.) составил **1.303.739 руб. 83 коп.**, что подтверждается выпиской из банка на 01.09.2023 г.

Операции по расчетному счету СНТ в ПАО «Сбербанк» ведутся с помощью он-лайн-системы «СберБизнес». За отчетный период доля платежей через банк значительно превысила долю платежей через кассу.

3. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Делопроизводство ведется в СНТ «Тишинка» в соответствии с требованиями законодательных актов о садовых товариществах, действующего Устава СНТ и рекомендациями Общего собрания членов товарищества. Протоколы общих собраний и заседаний членов Правления подписаны, заверены печатью. В течении отчетного периода были проведены два общих собрания членов СНТ: 5 февраля (не состоялось из-за отсутствия кворума) и 19 февраля 2023 года, а также 2 заседания членов правления — 15.01.23 и 21.01.23. Протоколы опубликованы на сайте СНТ.

Информация о деятельности Правления размещается на уличных стендах, в помещении Дома правления на территории СНТ и на сайте СНТ.

Ведется реестр собственников и членов СНТ. Отчетность в налоговые органы сдавалась. Ведутся электронная программа «Лицевые счета» и бухгалтерская программа « 1 С «Садовод» в режиме аутсорсинга.

ВЫВОДЫ:

1. В результате проверки отчета Правления СНТ по выполнению Приходно-расходной сметы за январь-август 2023 года установлено, что все приходно-расходные операции проводились в соответствии со статьями утвержденной Сметы СНТ на этот период и

соответствуют показателям в представленном Отчете Правления по выполнению Сметы. Однако, часть статей Сметы не были исполнены при наличии финансов.

2. Ведется учет потребления электроэнергии. Оплата в «Мосэнерго» за потребленную электроэнергию производится ежемесячно по выставленным счетам. Всего по счетам ПАО «Мосэнергосбыт» оплачено **984.561 руб. 37 коп.** (за январь — июль 2023), поступило от садоводов за потребленную электроэнергию **855.817 руб. 61 коп.** На освещение инфраструктуры СНТ (территория, дом правления и сторожка) и естественные потери расходы составили **170.060 руб. 37 коп.** Ежемесячно передаются сведения в «МЭС» по потребленной электроэнергии садоводами, оплачивающих электроэнергию по тарифу с коэффициентом 0,7. и по общим счетчикам на ТП. Сохраняется тенденция к снижению дисциплины садоводов по своевременной оплате за потребленную электроэнергию. На обслуживание и ремонт электросетей затраты составили **85.000 руб. 00 коп.** Учет задолженности и контроль за своевременной оплатой потребленной электроэнергией не ведется.

3. Продолжается тенденция к снижению дисциплины садоводов по оплате членских и целевых взносов, что следует из Отчета Правления по Смете за январь-август 2023 года. Помимо накопленной задолженности за прошлые годы сокращаются поступления по оплате текущих взносов, что приводит к увеличению общей задолженности. Так, за проверяемый период поступило всего по всем видам взносов **1.374.110 руб. 00 коп.** (с учетом авансов за сентябрь-декабрь текущего года — 195.000 руб.00 коп. и 2024 года — 47.500 руб. 00 коп). Текущих членских (квартальных) взносов за 8 месяцев 2023 год — поступило всего **825.260 руб.00 коп.**, задолженности по квартальным взносам за прошлые годы — **304.000 руб. 00 коп** ; задолженности по целевым взносам — **0 руб.00 коп.**; взносы за въезд грузового автотранспорта — **2.350 руб.00 коп.** (практически садоводы перестали оплачивать утвержденные Общим собранием сборы за въезд на территорию СНТ грузового автотранспорта, идущие на возмещение расходов СНТ по ремонту дорог. Только 6 участков внесли плату). За отчетный период мероприятий по сбору задолженности и усилению платежной дисциплины садоводами Правлением не проводилось.

4. Нарушений по кассовой и банковской дисциплине не выявлено. Денежные средства и круглая печать СНТ «Тишинка» хранятся у председателя.

5. Нарушений в хозяйственной деятельности не выявлено.

6. Жалоб в Ревизионную комиссию на деятельность Правления СНТ не поступало

7. Работа выборных органов СНТ проводилась безвозмездно на общественных началах.

8. Отсутствует информация о распределении обязанностей между членами Правления. Вся финансово-хозяйственная и организационная деятельность Правления сосредоточена у председателя Правления. В течение отчетного периода было всего два заседания членов Правления в январе 2023 года.

9. Мероприятий по внесению уточнений и обсуждению садоводами проекта новой редакции «Устава», опубликованной на сайте СНТ в 2019 году, не проводилось.

10. Журнал заявлений не предоставлен. Проверить работу правления с заявлениями садоводов не представилось возможным.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Активизировать работу Правления по сокращению задолженности по взносам и электроэнергии с привлечением всех законодательных норм РФ и внутренних уставных и регламентных документов, вплоть до судебной процедуры. Восстановить учет задолженности по потребленной садоводами электроэнергии.
2. Усовершенствовать систему по сбору оплаты за въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ и контроль за своевременной оплатой.
3. Привести в соответствие с последней редакцией Закона РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

- собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Уставные документы и внутренние регламенты СНТ «Тишинка» и утвердить их на Общем собрании членов СНТ с предварительным обсуждением садоводами.
4. Активизировать работу членов Правления, распределить обязанности между членами Правления, принимать решения коллегиально с отражением их в своих протоколах, наладить обратную связь с садоводами.

Приложение: Таблица Прихода-Расхода за январь-август 2023 года

Председатель Ревизионной комиссии
СНТ «Тишинка»
Члены Ревизионной комиссии:

_____ С.А.Прокофьева
_____ Е.Т.Багова
_____ Т.А.Ерохина